TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
BOZTEPE TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
NARENCİYE MAHSULÜ SATIŞINA AİT
İDARİ ŞARTNAMEDİR

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü **"TİGEM",** Boztepe Tarım İşletmesi Müdürlüğü **"İŞLETME**" ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler **"İSTEKLİ"** ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek ve tüzel kişilerde **"MÜŞTERİ"** olarak adlandırılmışlardır.

1-İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :

a)İşletmemizin 2026 yılı istihsali tahmini **674** ton kara limon, **790,1** ton washington portakal ve **256,5** ton fremont mandarin çeşidi olmak üzere toplam **1.720,6** ton narenciye mahsulü tofur (dalında) toplama işi müşteriye ait olmak üzere götürü olarak **8** parti halinde satılacaktır.

b) İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır.

2-İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale**, 10/11/2026** Salı günü saat **14.00'de** işletmemiz İhale Salonunda Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda gerçekleşecektir.

3-İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılan isteklilerde, aşağıdaki şartlar aranır.

a) Tebligat için adres beyanı belgesi,

b) Geçici teminat vermesi,

c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, gerekli yetki belgelerinin ve imzalayana ait noter tasdikli imza beyannamesinin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde yine noter tasdikli imza beyannamesinin ibraz edilmesi,

Yukarıda belirtilen belgeler bir zarfa konularak zarfın üzerine istekli adı ve ihale konusu yazılarak işletme genel evrak servisine en geç ihale tarih ve saatine kadar teslim edilecektir. Belirtilen ihale saatine kadar işletme genel evrak servisine ihale zarfını teslim etmeyen şahıs/firmalar ihaleye katılamazlar.

4-İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

1) Aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) TİGEM Yönetim Kurulunca pazarlama ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

ç) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

f) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

g) TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.

5-TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

a)İhaleye ait miktarlar, muhammen fiyat ve geçici teminat tutarları aşağıda belirtilmiştir.

P. NO	MAHSULÜN CİNSİ VE ÇEŞİDİ	PARSEL ADI	TAHMİNİ MİKTARI (Kg)	MUHAMMEN FİYAT (TL/Kg.)	MUHAMMEN TUTARI (TL)	% 5 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	Limon (Kara Limon)	1 Nolu Parsel	250.000	10,00	2.500.000,00	125.000,00
2	Limon (Kara Limon)	8A+17 Nolu Parseller	199.000	10,00	1.990.000,00	99.500,00
3	Limon (Kara Limon)	15 Nolu Parsel	225.000	10,00	2.250.000,00	112.500,00
4	Mandarin (Fremont)	7 Nolu Parsel	216.000	7,00	1.512.000,00	75.600,00
5	Mandarin (Fremont)	Cami Yanı	40.500	7,00	283.500,00	14.175,00
6	Portakal (Washington)	8B Nolu Parsel	192.000	10,00	1.920.000,00	96.000,00
7	Portakal (Washington)	Ambar Yanı	48.100	10,00	481.000,00	24.050,00
8	Portakal (Washington)	16 Nolu Parsel	550.000	10,00	5.500.000,00	275.000,00
GENEL TOPLAM			**1.720.600**		**16.436.500,00**	**821.825,00**

b) Kat'i teminat ise ihale bedelinin **% 10** nispetindedir.

c) İhaleye iştirak eden müşteriler bir partiye iştirak edebilecekleri gibi diledikleri sayıda geçici teminatlarının tutarı kadar partiye iştirak edebilirler.

ç) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin Ziraat Bankası Aksu şubesi nezdindeki **İBAN NO**:**TR92 0001 0010 3605 9943 7852 68** nolu hesabına yatırılacaktır. **İhale başladıktan sonra teminat alınmayacağından, geçici teminatların ihale başlamadan önce işletme banka hesabına yatıracaklar** ve aldıkları belgeyi veya teminat olarak kabul edilen diğer kıymetleri İşletme Alım-Satım ve İhale Komisyonuna ibraz edeceklerdir. Teminat mektubu alınması halinde, geçici teminat mektupları, tekliflerin geçerlilik süresinden en az **30** gün fazla süreli olacaktır.(Geçici teminat mektubunun süresi ihale tarihinden itibaren en az **60 gün fazla süreli** olacaktır.) Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.

d) Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.

1- Tedavüldeki Türk parası,

2- Döviz (ihale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak şartıyla)

3- Banka teminat mektupları (Geçerlilik süresi **30/12/2026** tarihinden erken olmayacaktır.)

4- Karşılığı bloke edilmiş çekler.

e) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası Kamu sektörüne ait bulunan kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır.

f) İhale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde TL'ye çevrilmek şartıyla döviz.

g) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz, Finans Yönetim birimine yatırılması zorunludur.

h) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.

ı) Döviz kat'i teminat olarak kabul edilmez.

i) Sigorta şirketleri tarafından düzenlenen kefalet senetleri teminat olarak kabul edilmez.

6-SATIŞ FİYATI :

a) Teklif fiyatı Türk Lirasına göre belirlenecektir. Muhammen birim fiyat üzerinden artırım yapılacak olup, ihale esnasında **1 kuruş'tan aşağı** artırım yapılmaz.

b) Tahmin edilen bedel yukardaki tabloda partilere göre belirtilmiştir. Verilen fiyatlarda KDV hariçtir.

c) İhalede verilen fiyat sabit olup işin bitimine kadar değişmeyecektir.

7-TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI

a)Teklifler ihale tarihinden itibaren en az **30** gün opsiyonlu olacak ve müşterinin bu süre zarfında teklifleri ile işletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik kabul edilmez.

b)İhale yapıldıktan sonra indirim ve artırım teklifleri kabul edilmez.

8- AÇIK ARTIRMA USULÜNDE İHALENİN YAPILMA ŞEKLİ :

a) İlanda belirtilen ihale saatinde komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermediklerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini isteklilere bildirir.

b) Bundan sonra, istekliler sıra ile tekliflerde bulunurlar. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır. İsteklinin imza atmaktan çekilmesi halinde durum ayrıca bu belgede belirtilir.

c) İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Ancak partiler halinde yapılan ihalelerde istekliler diğer partilere fiyat teklifinde bulunabilirler.

ç) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırım veya indirimlerin işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

9-BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.

b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin satın alma iş ve işlemleri için tanımlanmış resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.

d) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

e) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

10-SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT

Müşteri 9. madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren **7 iş günü** içerisinde **ihale tutarının % 10** üzerinden kat'i teminatını ve ihale kararına ait her türlü vergi, damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer giderleri İşletmemize ait Şartnamenin **14.** maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırarak sözleşme imzalamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı

takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın müşterinin taahhüdü feshedilerek geçici teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

Müşteri kesin teminat verme veya sözleşme yapma süresi içerisinde taahhüdünü tamamen yerine getirdiği takdirde (ihaleye ait vergi ve giderler dâhil mal bedelinin tamamı için hesaplanacak tutarı İşletme hesaplarına yatırarak, ihale konusu malı teslim almış olması kaydıyla) idare kesin teminat alıp almamakta ve sözleşme yapıp yapmamakta serbesttir.

11- İHALE DÖKÜMANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI

İlan yapıldıktan sonra ihale dokümanında değişiklik yapılmaması esastır. Ancak, tekliflerin hazırlanmasını veya işin gerçekleştirilmesini etkileyebilecek maddi veya teknik hatalar veya eksikliklerin idarece tespit edilmesi veya isteklilerce yazılı olarak bildirilmesi halinde, zeyilname düzenlenmek suretiyle ihale dokümanında değişiklik yapılabilir.

Zeyilname, ihale tarihinde en az 3 (Üç) gün öncesinde bilgi sahibi olmalarını temin edecek şekilde bu işle iştigal eden şahıs/firmalara duyurulur.

Ek süreye ihtiyaç duyulması halinde ihale tarihi ertelenebilir.

12-VERGİ-RESİM VE HARÇLAR

a) İhale sözleşme ve taahhüdün yapılmasına ait bütün vergi (binde 5.69 Karar Damga Vergisi, binde 9.48 sözleşme Damga Vergisi, Borsa Tescil Ücreti) resim ve harçlarla sözleşme giderleri müşteriye aittir.

b) İhale sözleşme ve taahhüdün yapılmasına ait bütün vergi resim ve harçlarla sözleşme giderleri ile Organik ürün ile **GLOBAL GAP** ve **İTU** konusunda sertifikalandırılmış ürünlerin İhracatı söz konusu olduğunda, Akredite bir laboratuvarda analiz ettirilmesiyle ilgili tüm masraflar müşteriye aittir.

c) Müşterinin yapılan teslime ait Katma Değer Vergisinin indirimli oranda uygulanabilmesi için Mevzuatta öngörülen diğer koşulların yanında; Gerçek Usulde Katma Değer Vergisi Mükellefi olduğunu kanıtlayan, Katma Değer Vergisi yönünden bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış belge ibraz edilmesi zorunludur. (Bu belge ibraz edilmediği takdirde yapılan teslim perakende teslim sayılacak ve perakende teslime ait KDV oranı uygulanacaktır.)

13- TESLİM-TESELLÜM YERİ, ŞARTLARI VE SÜRESİ:

a) Müşteri ihaleden önce gezip gördüğü ve buna istinaden satın aldığı parselleri olduğu gibi satın alacağı için ürün ile ilgili (hastalık, zararlı, kalite vb.) itirazda bulunamaz.

b) Mahsulün miktarına ait rakamlarda tahmini olup, limonun satışı **TOFUR** olarak yapıldığından müşteri, işletme idaresinden eksik tahakkuk etmesi halinde bir hak talebinde bulunamaz. Fazla istihsalden de idare müşteriden fark talep etmez.

c) Müşteri satışa çıkarılan limon (İnterdonat) mahsulünün toplama işini sözleşme imzalandıktan sonra **60 gün** içinde toplayıp almaya mecburdur. Bu mecburiyete uyulmadığı takdirde süre bitiminden sonra gecikilen her gün için parsel tutarının **0,003 (bindeüç)**'ü kadar ceza alınacak ve bu gecikme süresi **30** günü geçerse müşteriye herhangi bir tebligat yapmaya gerek kalmaksızın masrafları müşteriden karşılanmak üzere mahsul toplatılarak bahçe dışına koydurulacaktır.

d) İşletmenin üretimini daha gerçekçi tespit etmek amacına yönelik olarak İşletme idaresi gerekli görürse birkaç parselin ürünü İşletme kantarında tartıya tabi tutabilir. İhale edilen miktarla tartım neticesinde belirlenecek miktar arasında fark doğarsa taraflar hiçbir hak talebinde bulunamaz.

e) Sözleşme imzalanmasından itibaren bahçedeki mahsul müşteriye teslim edilmiş sayılır. Doğabilecek hastalık ve zararlılar, tabi afetler, aşırı yağış, su baskını, don, dolu, rüzgâr hırsızlık, vs. gibi her türlü zarar-ziyan müşteriye aittir.

f) Hasat esnasında müşteri tarafından yapılabilecek zarar-ziyan tespit edilerek müşteriye fatura edilecektir. Hasadın şartname hükümlerine ve teknik usul şartlara uygun olarak yapılmadığı tespit edildiği an idare hasadı durdurmaya yetkilidir.

14-ÖDEME ŞARTLARI

İhale kesinleştikten sonra müşteri en geç **7 iş günü** içerisinde kati teminat ile mal bedelini, Karar Pulu, Damga Vergisi ve KDV ile birlikte işletmenin **T.C. Ziraat Bankası Aksu Şubesindeki TR92 0001 0010 3605 9943 7852 68 nolu** hesabına yatırılarak işletmede sözleşme yapılacaktır.

Müşteri, satın aldığı malın bedelini peşin olarak ödeyebileceği gibi süresiz ve limit dâhili Banka teminat mektubu ile de ödeyebilecektir. Bu durumda sözleşme tarihinde düzenlenecek faturaya istinaden mal bedelinin tamamına karşılık gelen Karar Pulu ve Damga Vergisi ile Mal Bedelinin %25 ini peşin olarak ödeyip, kalan %75 lik kısmını karşılayacak miktarda süresiz ve limit dâhili banka teminat mektubu vermek şartıyla 3 taksitte ödeyecektir. 1. taksit sözleşme tarihinden itibaren 30 (otuz) gün vadeli 2. taksit sözleşme tarihinden itibaren 60 (altmış)gün vadeli 3. taksit sözleşme tarihinden itibaren 90 (doksan) gün vadeli olacaktır.

Mal bedeli yukarıda belirtildiği üzere teminat mektubu ile ödeme yapılabileceği gibi Ziraatpay ödeme sistemi ile anlaşmalı kredi kartı ile de ödeme yapabilecektir. Ziraatpay ile ödeme yapılması halinde ayrıca mal bedeli teminat mektubu verme şartı aranmaz.

15-TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI

a) Sözleşme yapıldıktan sonra müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla 10 (on) gün süreli yazılı ihtara rağmen aynı durum devam etmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir. Sözleşme feshedilerek bundan dolayı İşletmenin uğradığı zarar-ziyanın müşterinin alacağı varsa bundan tahsil edilir, alacağının karşılamadığı kısmın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kat'i teminat müşterinin borcuna mahsup edilmez borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

b) Müşteri taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi, gerekse kendine verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeni ile akdin feshinden sonra akdin geri kalan kısmının tamamlanmasını teminen müşteri nam ve hesabına yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında işletme aleyhine olan fark zarar olarak müşteriden yasal olan yollardan tahsil edilir. Müşteri lehine fark doğarsa ödenmez.

c) Müşteri taahhüdünü gecikmeli yaptığı takdirde, parselin toplam tutarının 0,003(bindeüç) oranında ceza verecektir. Ancak bu gecikme 10 (on) günü geçerse, İşletme gecikme cezası alarak beklemekte veya 15/a maddesi esasları dâhilinde sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

16-SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ

İşletmenin yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını (malını) bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde de devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 15. madde hükümleri uygulanır.

17-MÜCBİR SEBEBLER

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev, hükümet kararları, vs.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır. Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya müşterinin talebi üzerine müşterinin taahhüdü feshedilir.

Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa İşletme ya taahhüdü fesheder veya makul bir ek süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

18-TEMİNATIN İADESİ

Üzerinde ihale kalmayan isteklilerin geçici teminatları en geç opsiyon süresi sonunda iade edilir. Mal bedeline karşılık alınan teminatlar ait olduğu taksit ödemelerinden sonra, kesin teminat ise taahhüdün sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirilmesini müteakip iade edilir.

19-GENEL HÜKÜMLER

a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) İhaleye ait şartname **Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü** https://www.tigem.gov.tr adresinden veya **Boztepe Tarım İşletmesi Müdürlüğünde** görülebilir.

ç) Bu İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

d) Müşteriler ve işin ifası esnasında çalışacak personel; Hükümetin, Bakanlıkların ve Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İl İdare Kurullarının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile alınan tedbirlere ve kurallarına uymak zorundadır. Doğabilecek olumsuz olay ve kişisel maddi ve manevi zararlardan müşteri sorumludur.

e) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işletmeye ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

f) İş bu şartname **19** madde ve şıklarından ibaret olup, ihaleye iştirak edenler şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

BOZTEPE TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Eser KARAGÜZEL	Haluk Ramazan AYDOĞAN
Tic. ve Satın Alma Şefi	İşletme Müdürü V.

ADRES :
Boztepe Tarım İşletmesi Müdürlüğü
Aksu/MUĞLA

Tel: 0242 714 30 01
Faks: 0242 714 32 07